



360 000 €

JONAGE, VUE IMPRENABLE, CANAL,  
MAISON ANCIENNE, BEAU POTENTIEL,  
AU CALME

04 72 45 43 13

Nestenn Meyzieu  
2 rue Gambetta  
69330 Meyzieu

## N° Mandat : 247 / Réf : 3673

Sur la commune de Jonage, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette bâtisse en pizet de 1900 bâtie sur un magnifique terrain de 1581 m<sup>2</sup> avec vue imprenable et dégagée. Dès l'entrée de la maison, vous trouverez un hall qui dessert un salon lumineux avec poêle à bois, une chambre et une cuisine. Toujours au RDC se trouve une grande salle de bains et un toilette indépendant. A l'étage 2 belles chambres, un espace bureau et des combles de plus de 23 m<sup>2</sup> à aménager. A l'extérieur une dépendance de plus de 22m<sup>2</sup> accolée à la bâtisse. Toiture entièrement refaire en décembre 2014. Maison avec fort potentiel, contactez nous pour visiter !



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



5 parkings



102.36 m<sup>2</sup> habitables

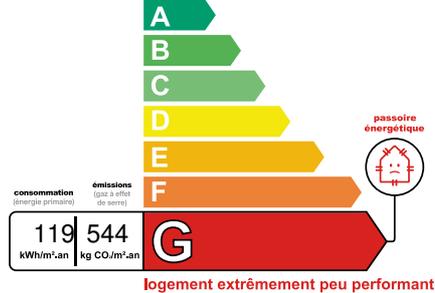


Entre 1 502 m<sup>2</sup> et  
1 660 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 590 € et 4 910 € au 01/12/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES