



254 000 €

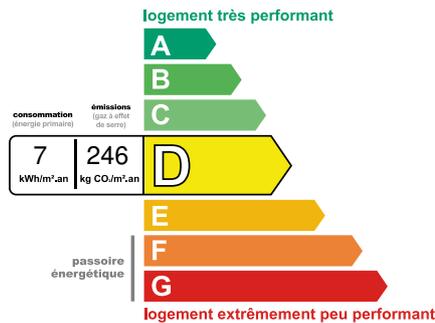
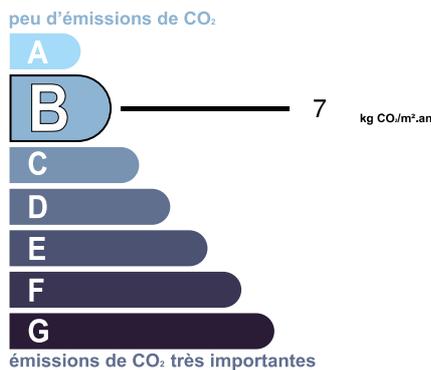
Appartement 3 pièces et 2 places de parking
GENAS Proche Centre d'AZIEU

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1891 / Réf : 1891

Sur la commune de GENAS, Secteur AZIEU, à quelques minutes du centre bourg d'Azieu, ses commerces, restaurants, des écoles et collège, ainsi que des accès autoroutiers sans nuisances, découvrez ce charmant appartement de type 3, situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence de 5 logements seulement, dans copropriété fermée construite en 2006. L'appartement, ayant la particularité de se trouver sous combles, offre une surface carrez de 71,08 m² mais une surface au sol totale de + de 100 m². Il se compose d'une entrée sur le séjour, d'un espace cuisine ouvert, de rangements sous rampants, d'un coin bureau, et d'un espace nuit comprenant 2 chambres avec velux, une salle de bains et WC indépendant. Chauffage, eau froide et eau chaude individuels. 2 places de stationnement privatives sont vendues avec l'appartement. Vous recherchez un bien en retrait de la route, la sécurité d'une petite copropriété fermée et sécurisée ? Vous aimez le style village ? N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou pour organiser votre visite ! Les charges ne sont pas connues à date car la copropriété est en création, une provision annuelle de charges peut être estimée à 900/1000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 510 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur