

1 080 000 €

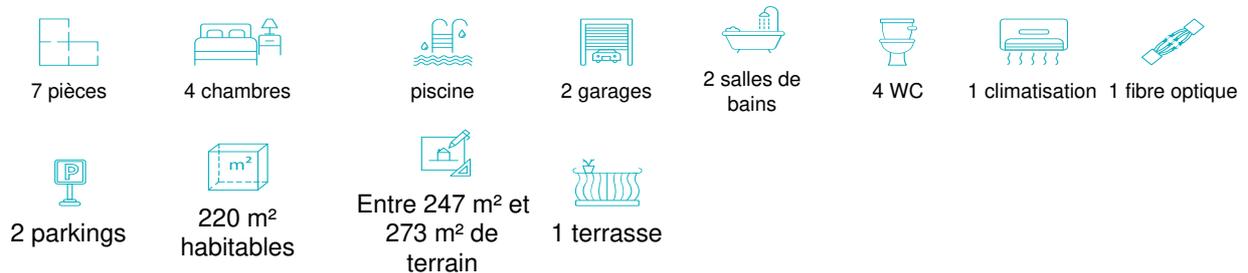
Décines grand large, maison contemporaine d'exception esprit loft de 220 m<sup>2</sup>, atypique, aucun vis à vis

04 72 45 43 13

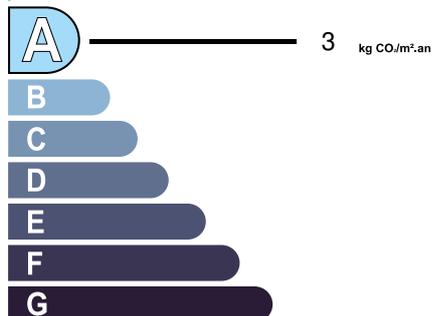
Nestenn Meyzieu  
2 rue Gambetta  
69330 Meyzieu

## N° Mandat : 2350 / Réf : 2350

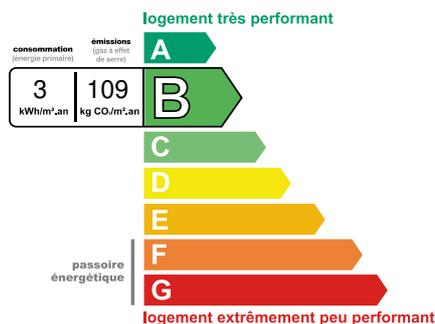
Bien d'exception, au calme dans le quartier très prisé du grand large . Coup de coeur assuré pour cette ancienne usine transformée en un magnifique Loft de 220 m<sup>2</sup> avec des prestations de haute qualité . Vous serez séduit dès l'entrée par une pièce de vie de 82 m<sup>2</sup> baignant de lumière par ces grandes baies vitrées toute hauteur donnant sur un patio avec piscine chauffée pour en profiter tout au long de l'année et à l'abri de tous les regards. Une cuisine entièrement pensée par le designer NOLTE pour sa technique et son design. Toujours en plain pied, une spacieuse suite parentale de 43 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing pour une totale intimité . A l'étage un espace nuit composé de 3 chambres, une salle de bains et un toilette. Un sous-sol de 40 m<sup>2</sup> à été créé pour des moments de détente ou festifs Pour votre stationnement un garage double complète ce bien Visite virtuelle uniquement sur présentation en agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur