212 000 €

Appartement Villeurbanne 2 pièces 54m2
avec loggia, terrasse et garage !

04 72 45 43 13

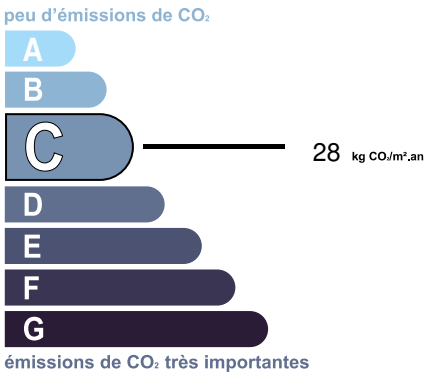
Nestenn Meyzieu
2 rue Gambetta
69330 Meyzieu

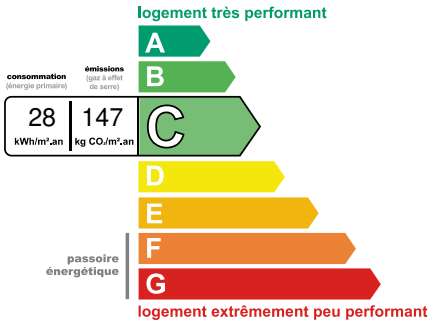
N° Mandat : 248 / Réf : 3801

Villeurbanne - Proche Université Lyon 1 - Secteur La Doua-Salengro Dans une résidence sécurisée des années 2000 avec façade refaite en 2024, venez découvrir cet appartement de type 2 bien agencé d'environ 54m². Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant accès a une loggia de 12m2. Coté nuit vous trouverez une chambre de 11m2 avec accès direct à une grande terrasse de 19m2 au calme, une salle de bains et un toilette séparé. Pour facilité votre stationnement au quotidien, vous bénéficierez d'un Box fermé en sous-sol. Emplacement idéal, proche du Tram T1 et du futur Tram T9, des Bus (C17-C37) et de toutes les écoles, commerces et services de proximités, n'attendez plus pour venir visiter. Contactez nous !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique

54 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur