



220 000 €

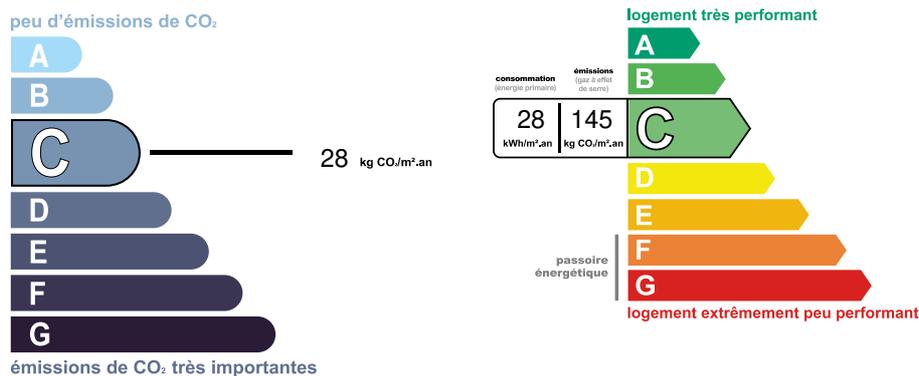
Appartement Meyzieu, au pied du tram,  
65m<sup>2</sup>, très lumineux, spacieux, terrasse

04 72 45 43 13

Nestenn Meyzieu  
2 rue Gambetta  
69330 Meyzieu

**N° Mandat : 2367- / Réf : 2367-**

Meyzieu centre , à deux pas du tram et de toutes commodités, dans une résidence de standing de 2008, venez découvrir ce joli T3 , composé d'un espace de vie très lumineux avec cuisine US équipée donnant sur une terrasse, de 2 chambres avec placards , d'une SDB, d'un WC séparés, et d'un cellier. Possibilité garage sous-sol en sus du prix Meyzieu bénéficie d'une situation géographique idéale. Située à 15 minutes à peine de Lyon, au carrefour du Rhône, de l'Isère et de l'Ain, la commune est accessible par de nombreux modes de transports, dont le tramway T3 et la ligne Rhônexpress qui relie directement Meyzieu à l'aéroport Saint-Exupéry. Un atout majeur de Meyzieu : son cadre de vie agréable et ses multiples activités de loisirs grâce à la proximité du Grand Large, plan d'eau de 160 hectares. Enfin la ville compte 24 établissements scolaires. Cette année, le nouveau lycée Colonel Arnaud Beltrame ouvrira ses portes. Une ville dynamique et agréable à vivre ! Rythmée par de nombreuses manifestations culturelles et sportives qui animent la commune tout au long de l'année.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur